

ПРОЕКТ от 13.11.2024 № 14931/24

**о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города
Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова
от 18.07.2022 № 1755-п**

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В разделе 4 «Градостроительные регламенты»:

1.1 Пункт 4.2.25 подраздела 4.2 исключить.

1.2. В таблице подраздела 4.3:

1.2.1. После строки «Ц-4. Зона объектов религиозного назначения»
дополнить строкой следующего содержания:

«ЦИ-1	Зона исторической деятельности»
-------	---------------------------------

1.2.2. После строки «ЖКИ-17. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 17» дополнить строкой следующего содержания:

«ЖКИ-18	Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 18»
---------	--

1.2.3. После строки «ЗРЗ-18. Зона развития застройки № 18» дополнить строкой следующего содержания:

«ЗРЗ-19	Зона развития застройки № 19»
---------	-------------------------------

2. В разделе 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта»:

2.1. Подраздел 5.2 дополнить пунктом 5.2.8 следующего содержания:

«5.2.8. ЦИ-1. Зона исторической деятельности

5.2.8.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.2.8.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.2.8.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов			
1	2	3	4	5	6	7		8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
9.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
- »								

2.2. Подраздел 5.4 дополнить пунктом 5.4.18 следующего содержания:

«5.4.18. ЖКИ-18. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 18

5.4.18.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-18 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.4.18.2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-18 устанавливается для реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельных участков в части кадастрового квартала 43:40:002506.

5.4.18.3. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 1,9.

5.4.18.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

5.4.18.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.18.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.6	7000	13500	3,0	5,0	3,0	17	не более 1,9	30
3.1.1	150	200	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.4.18.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.18.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий»,

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.4.18.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.

5.4.18.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.

5.4.18.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.4.18.12. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

2.3. Подраздел 5.13 дополнить пунктом 5.13.19 следующего содержания:

«5.13.19. ЗРЗ-19. Зона развития застройки № 19

1	2	3	4	5	6	7	8
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

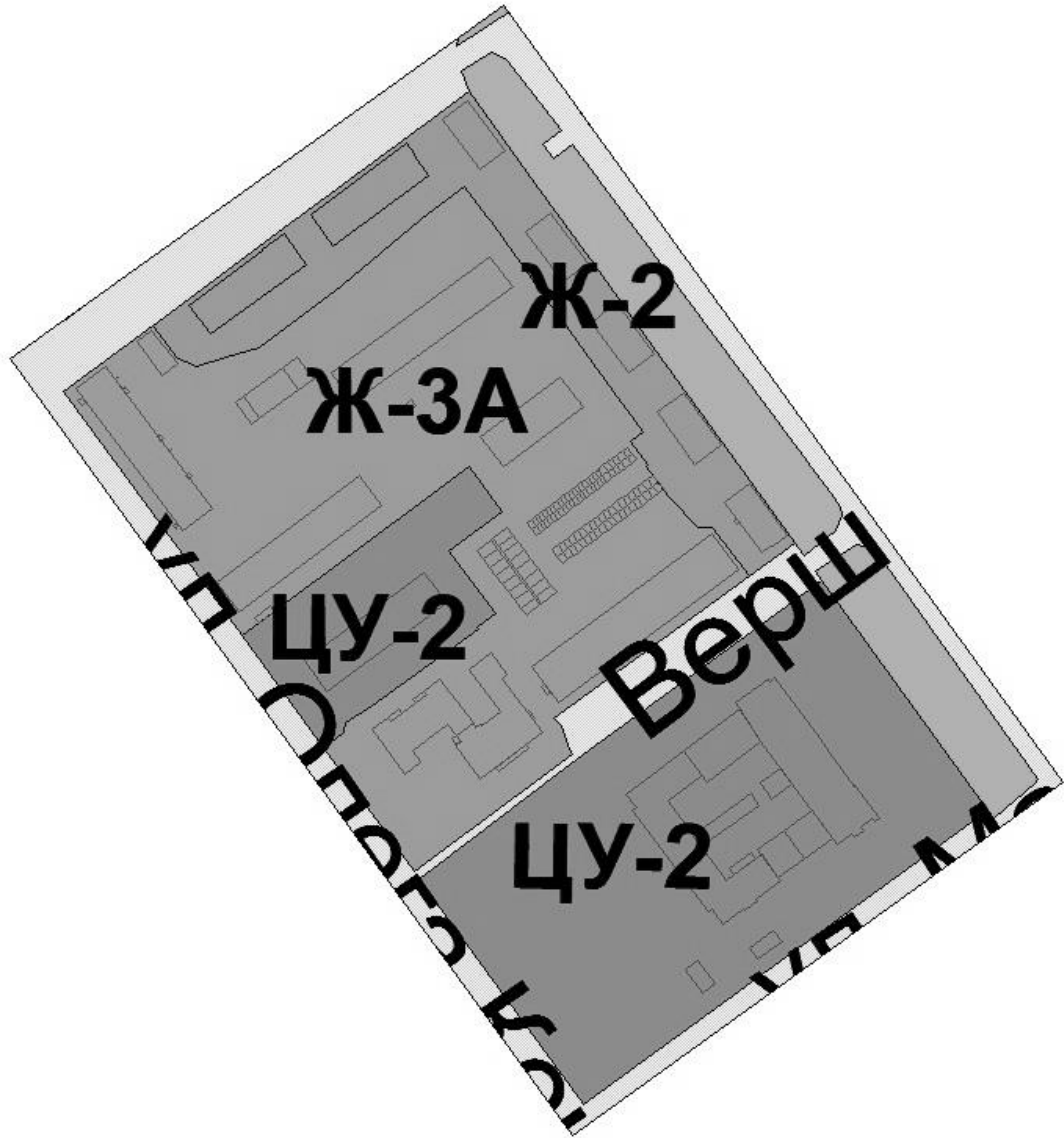
5.13.19.7. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.




5.13.19.8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.19.9. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

4. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:

4.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:000023 отобразить в следующей редакции:



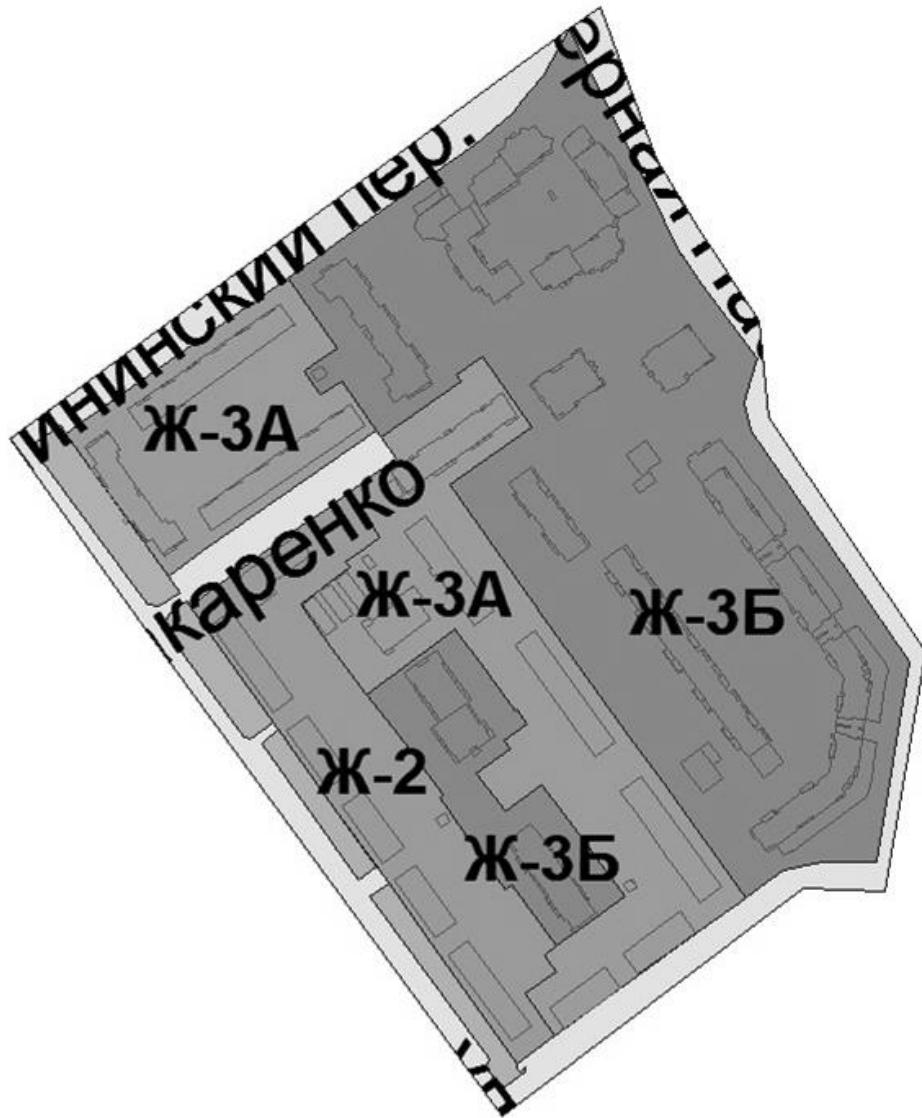
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая





4.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:000036 отобразить в следующей редакции:



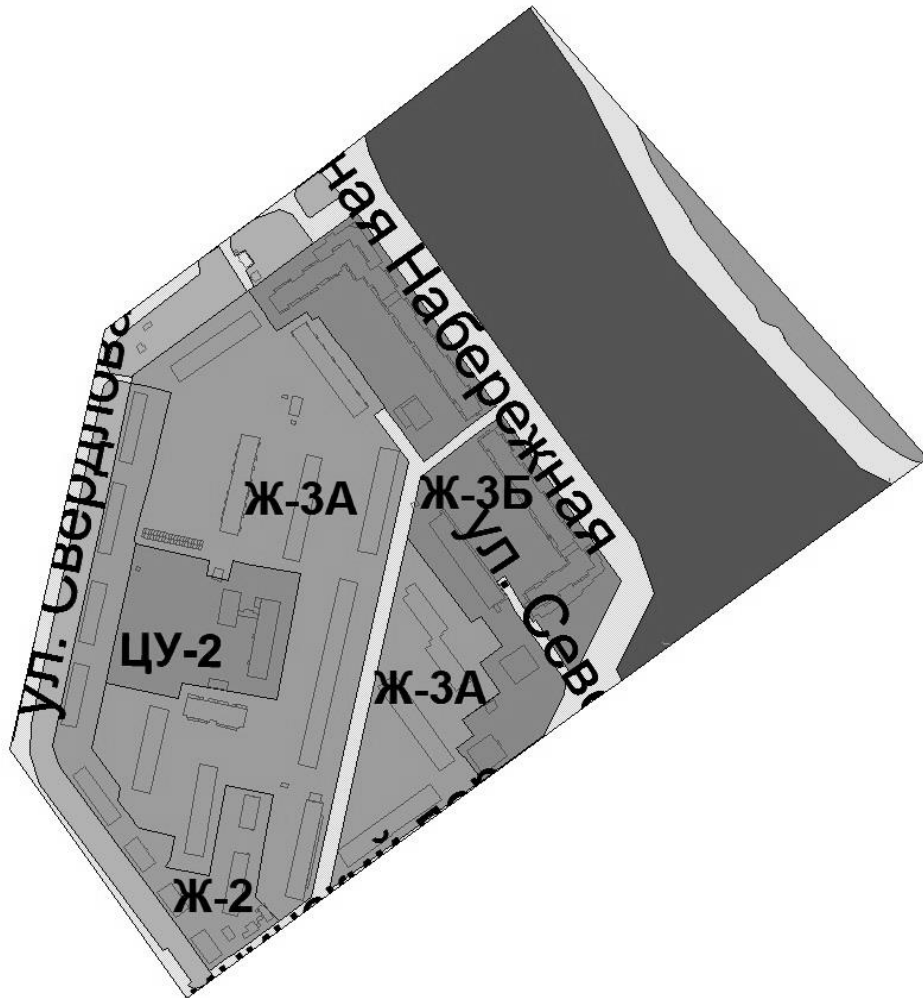
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта







4.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:000024 отобразить в следующей редакции:



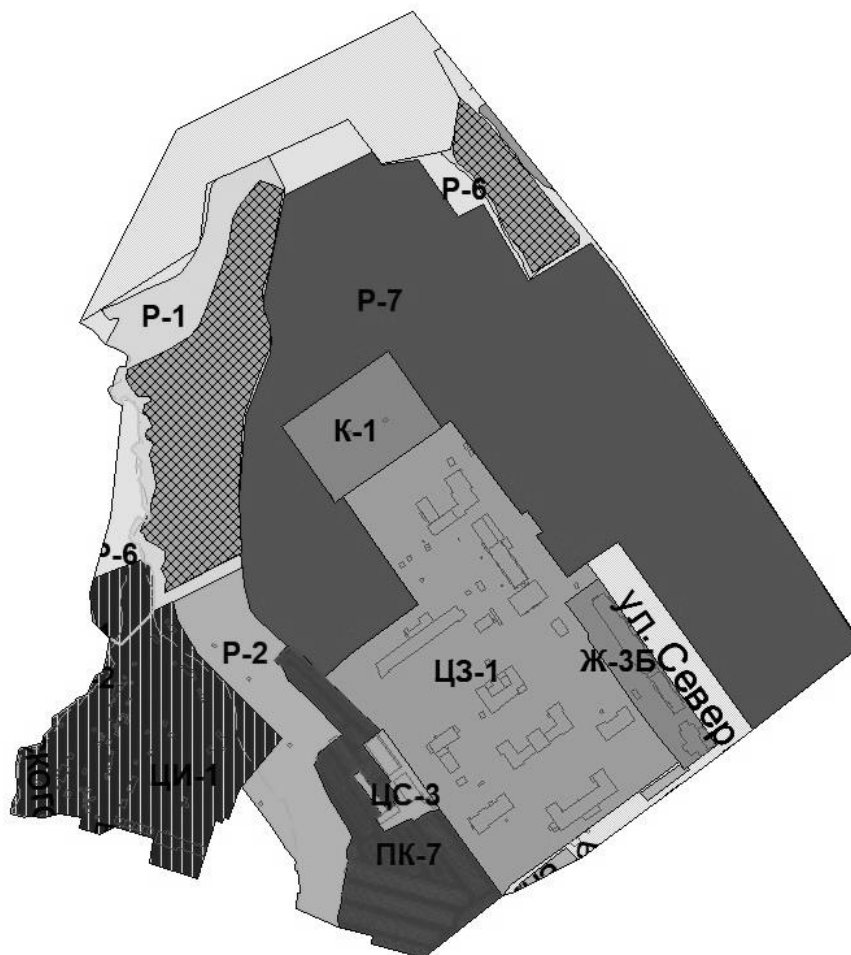
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая

4.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:000021 отобразить в следующей редакции:



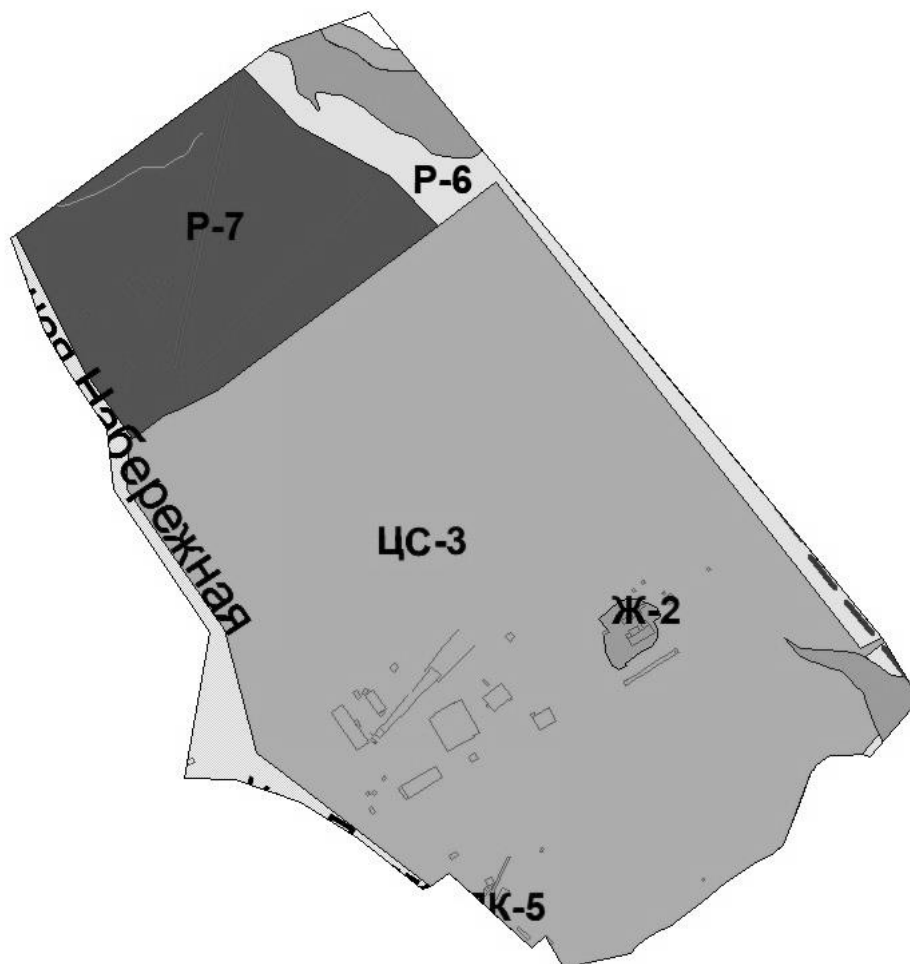
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Р-7. Зона спорта и отдыха
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая








4.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастровых кварталов 43:40:000018, 43:40:000019 отобразить в следующей редакции:



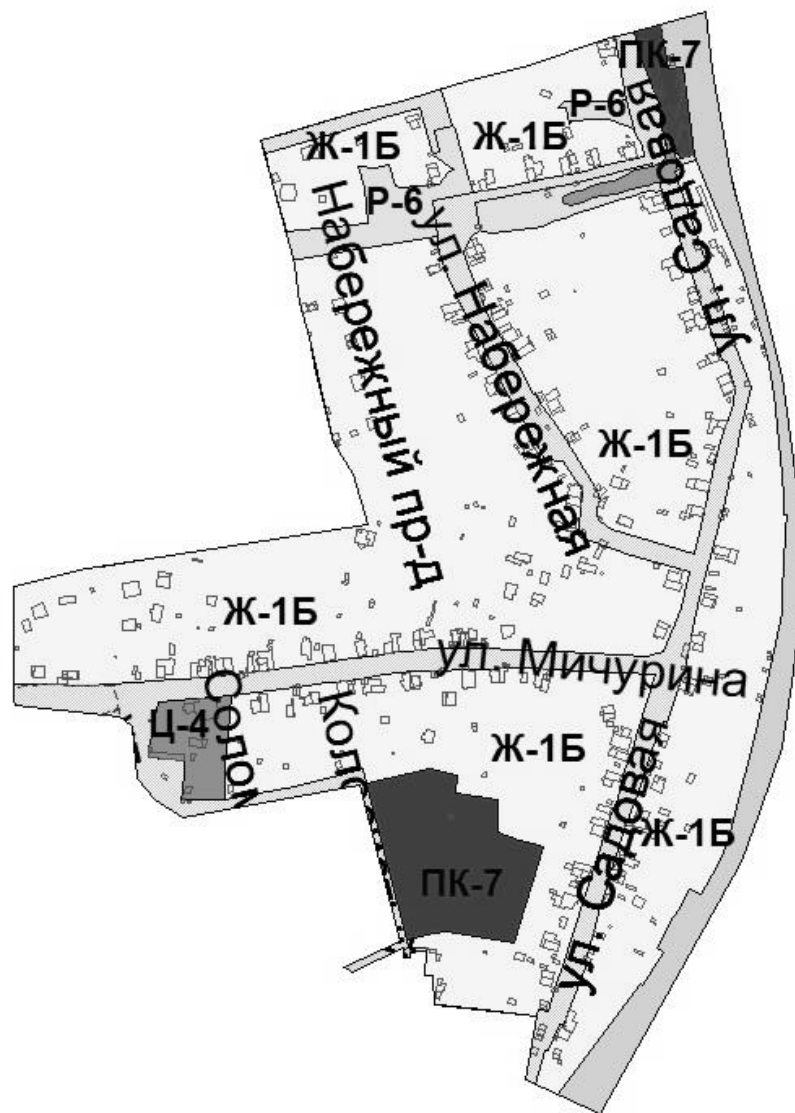
- Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-7. Зона спорта и отдыха
- ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
- ЦИ-1. Зона исторической деятельности
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Территория общего пользования (ТОП) существующая

4.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:001107 отобразить в следующей редакции:



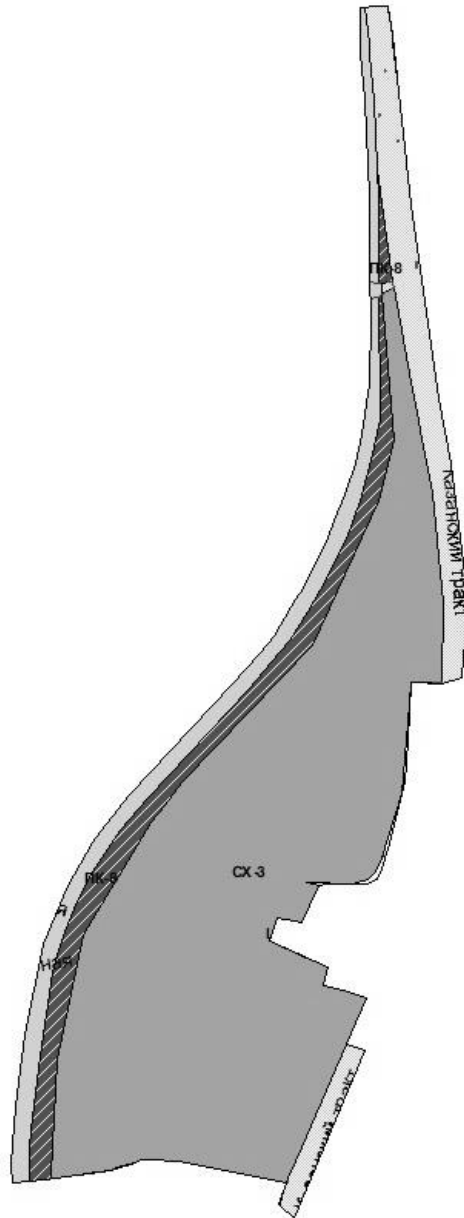
-  P-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  P-7. Зона спорта и отдыха
-  ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
-  ЦС-3П. Зона развития спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Территория общего пользования (ТОП) планируемая




4.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:003030 отобразить в следующей редакции:



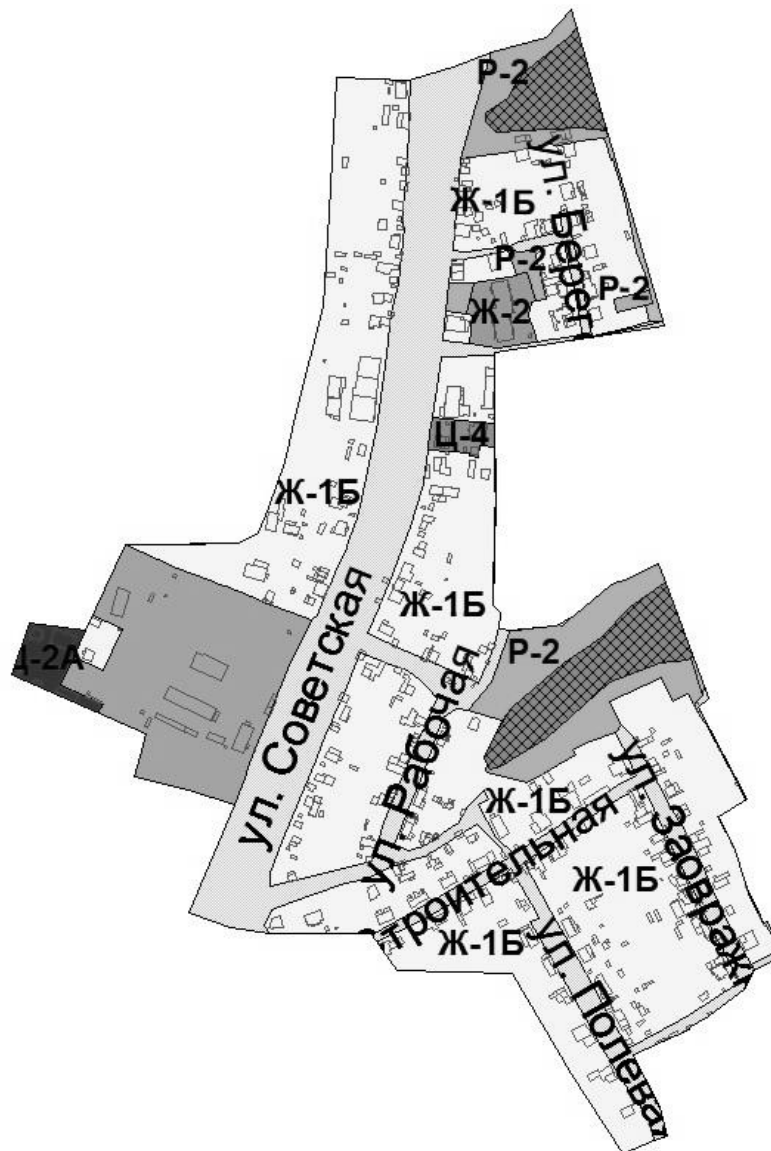
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ц-4. Зона объектов религиозного назначения
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- Территория общего пользования (ТОП) существующая

4.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:000702 отобразить в следующей редакции:



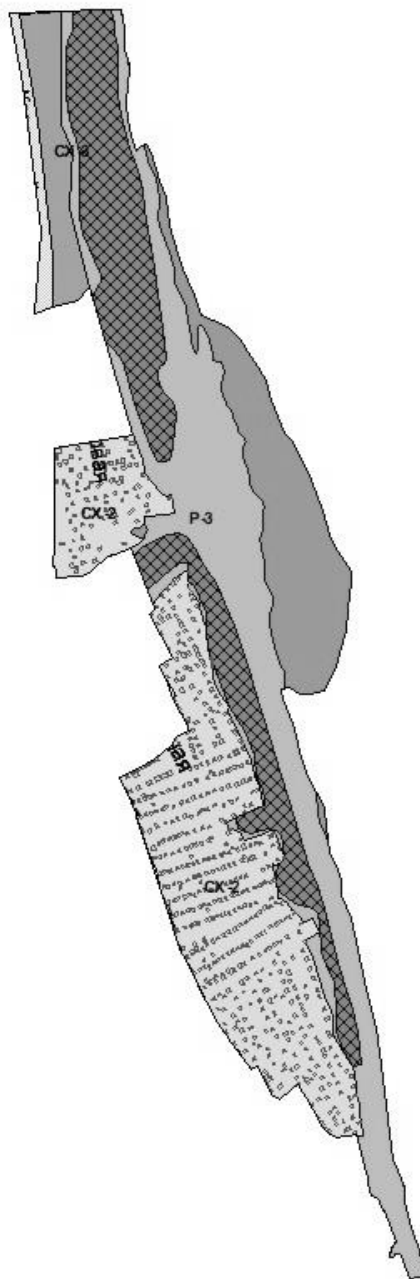
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
-  СХ-3. Зона научного обеспечения сельского хозяйства
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта




4.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:003000 отобразить в следующей редакции:



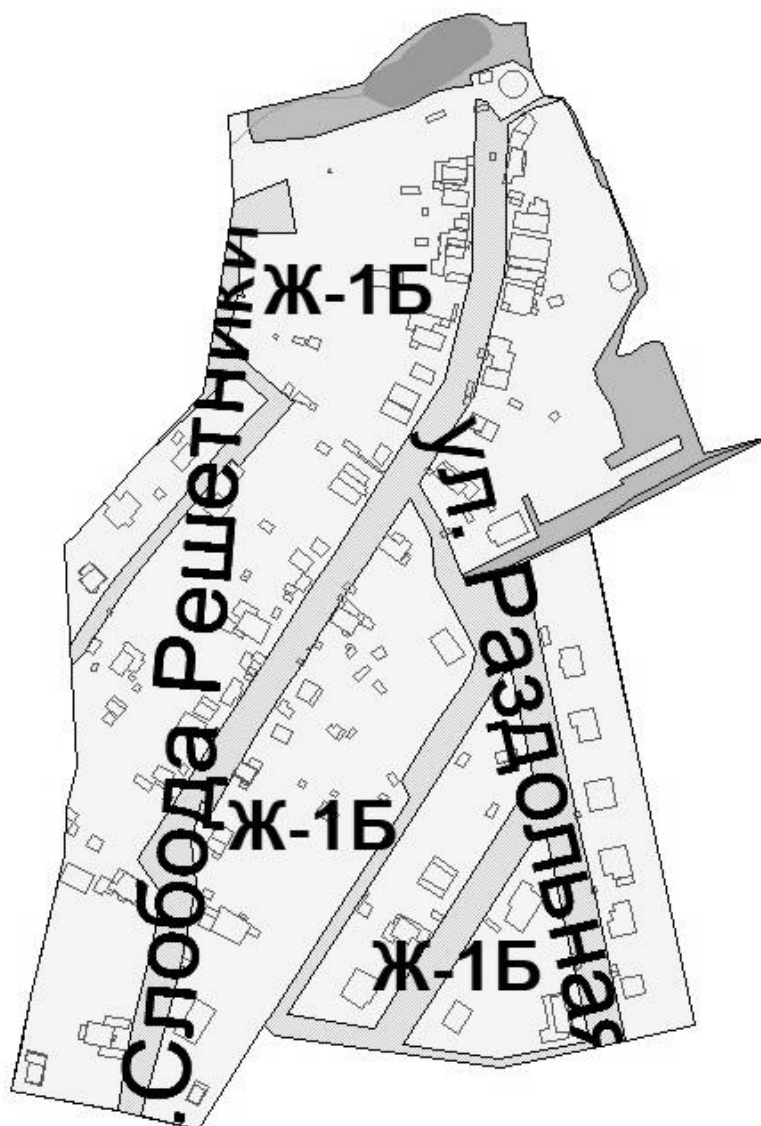
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-4. Зона объектов религиозного назначения
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- СХ-3. Зона научного обеспечения сельского хозяйства




4.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастровых кварталов 43:40:000701, 43:40:030703, 43:40:020725, 43:40:010725, 43:40:040725, 43:40:030725, 43:40:000725 отобразить в следующей редакции:



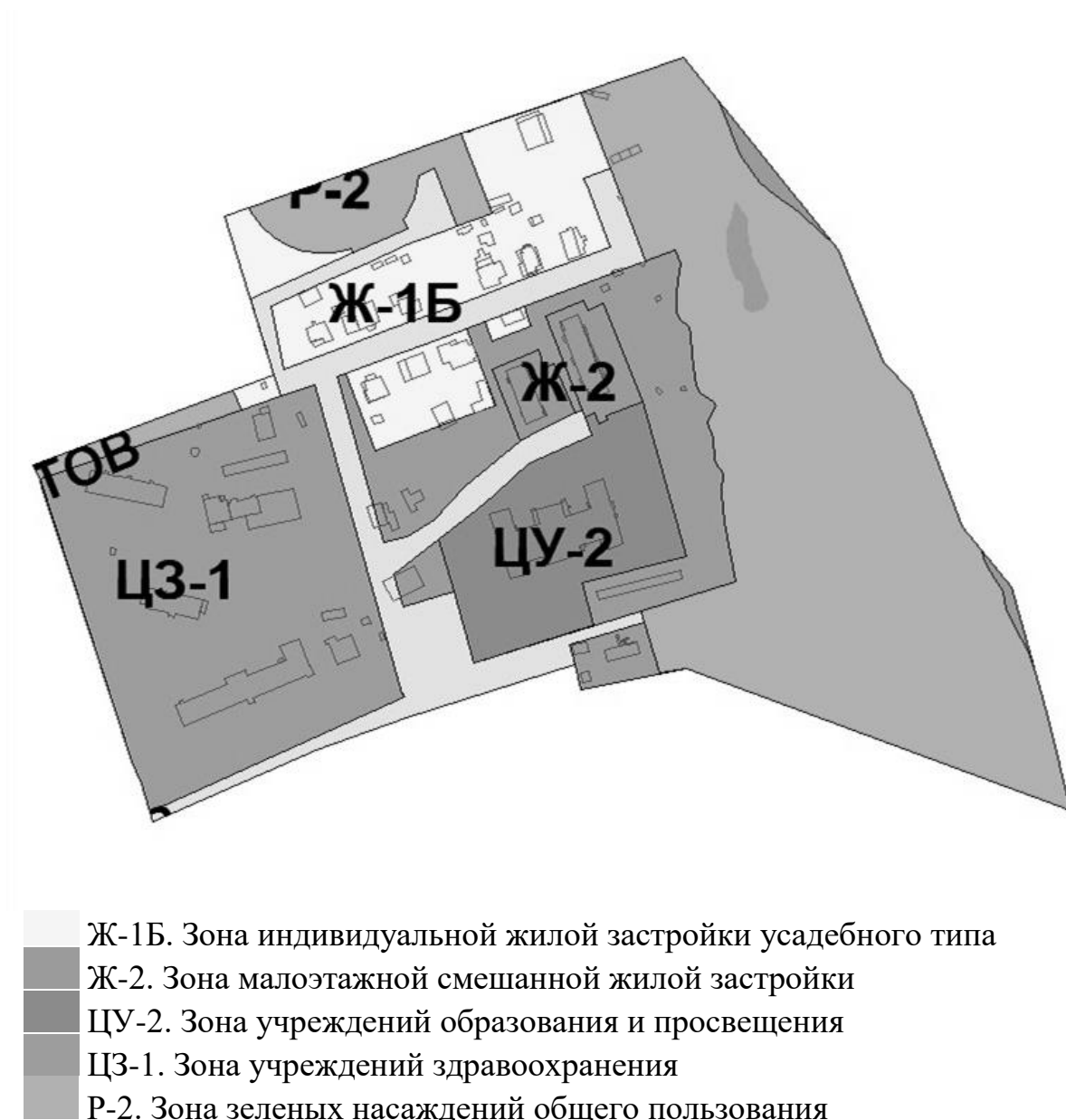
-  P-3. Зона городских лесов и питомников
-  CX-2. Зона ведения садоводства и огородничества
-  CX-3. Зона научного обеспечения сельского хозяйства

4.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:003021 и части кадастрового квартала 43:40:000713 отобразить в следующей редакции:

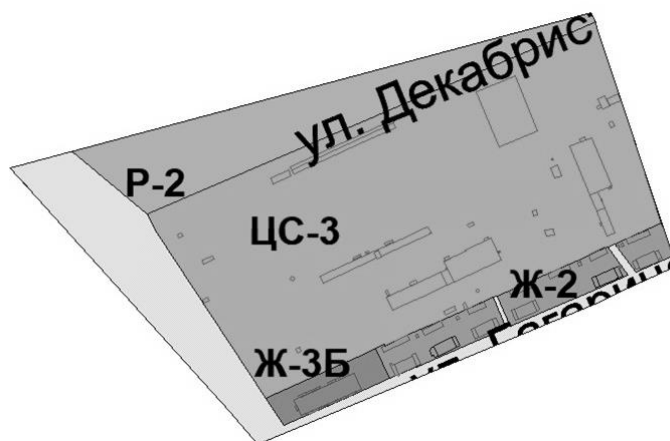


-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Р-3. Зона городских лесов и питомников
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая

4.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:000722 отобразить в следующей редакции:

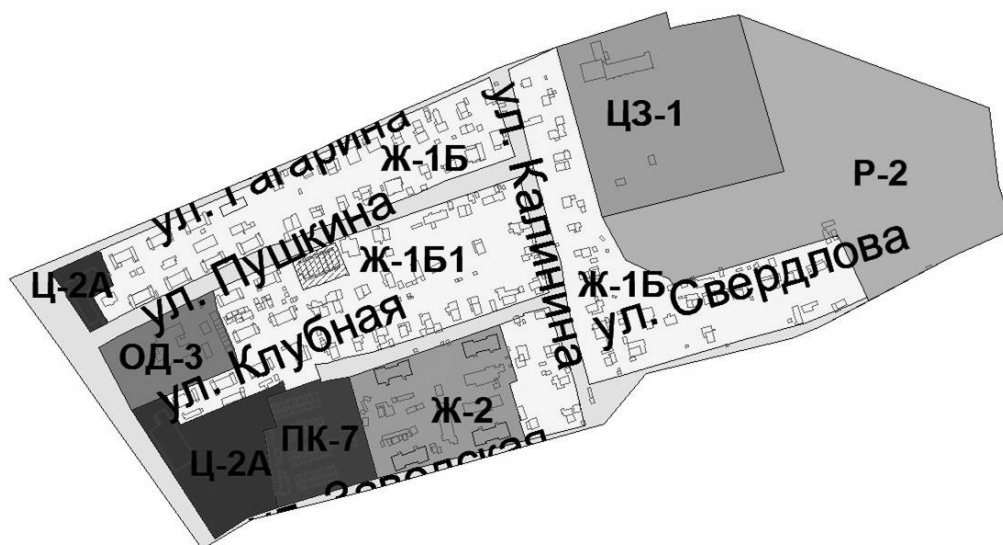


4.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:000721 отобразить в следующей редакции:



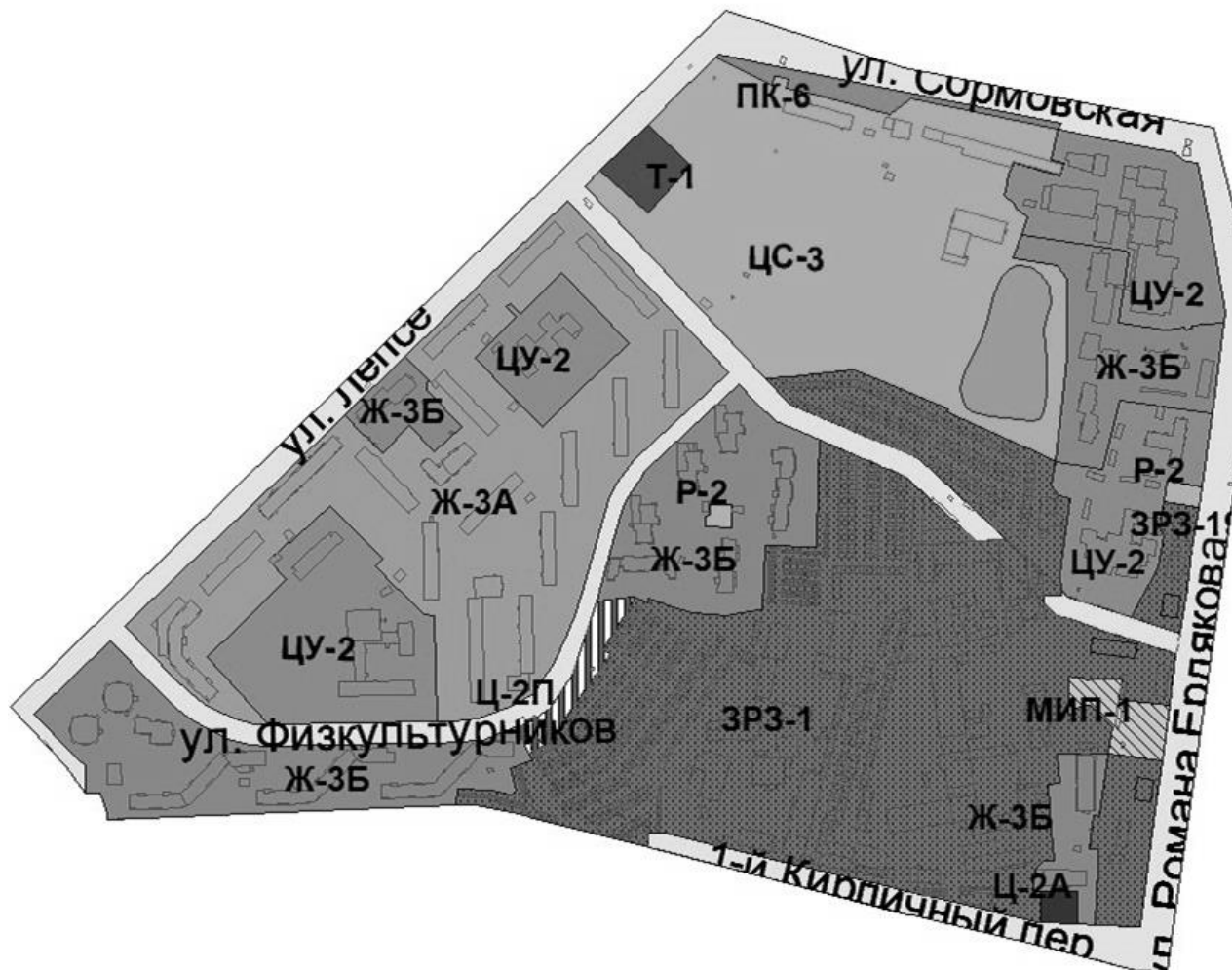
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- P-2. Зона зеленых насаждений общего пользования







4.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастровых кварталов 43:40:000724, 43:40:000726, 43:40:000727 отобразить в следующей редакции:



- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- P-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Территория общего пользования (ТОП) существующая



4.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастровых кварталов 43:40:000120, 43:40:000122, 43:40:000123, 43:40:000124 отобразить в следующей редакции:



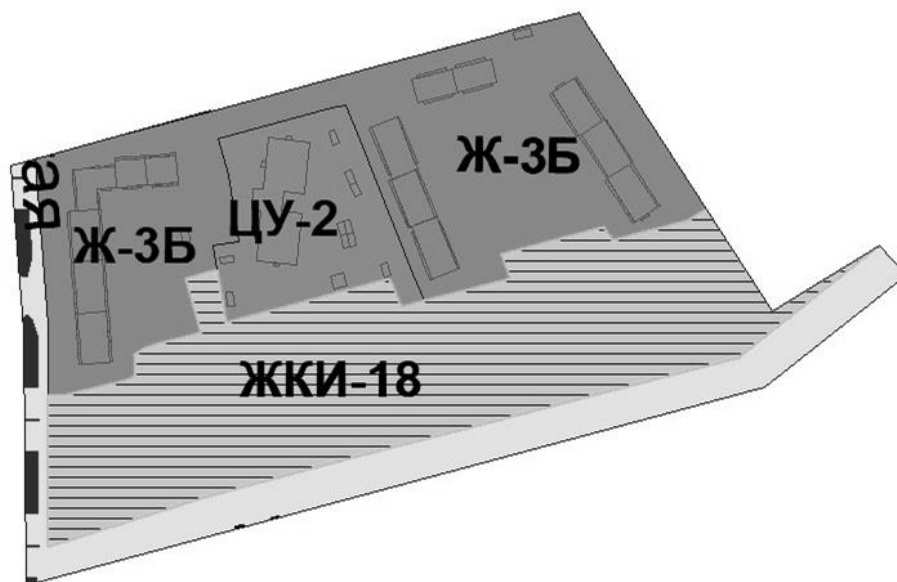
	ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	ЗРЗ-19. Зона развития застройки № 19
	ПК-6. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
	Территория общего пользования (ТОП) существующая




4.17. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:000402 отобразить в следующей редакции:



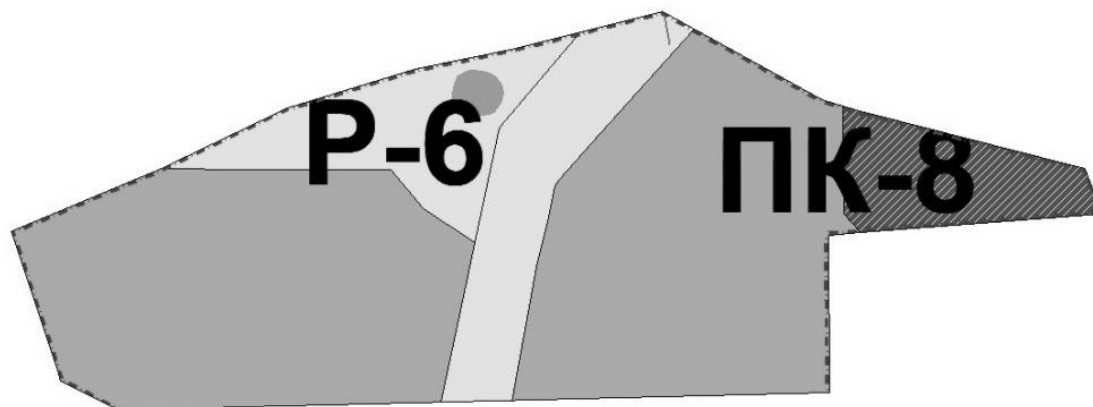
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая



4.18. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории кадастрового квартала 43:40:002506 отобразить в следующей редакции:



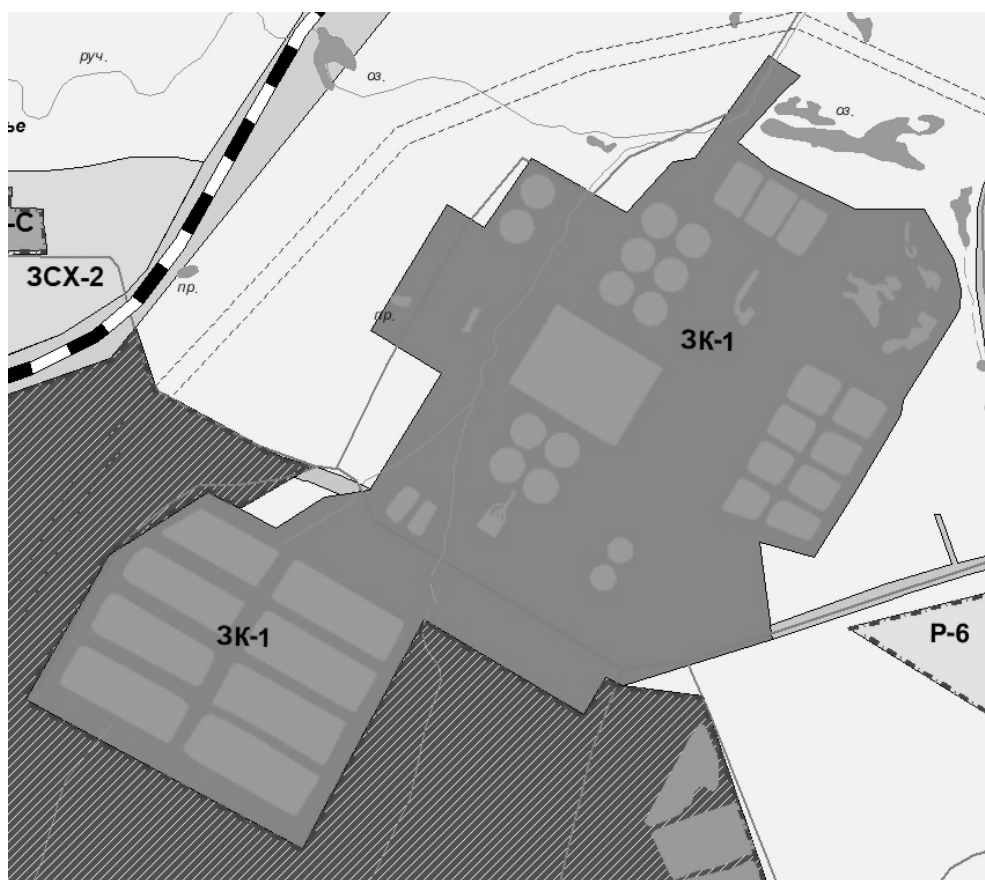
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  ЖКИ-18. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 18
-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

4.19. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении части кадастрового квартала 43:40:002635, расположенного по адресу: Кировская обл., г.о. город Киров, д. Седуновщина, отобразить в следующей редакции:



-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.20. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Ганинского планировочного района в отношении образуемого земельного участка 43:40:002310:3У1, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, тер. автодорога д. Большая Гора – д. Подозерье, отобразить в следующей редакции:



■ ЗК-1. Зона коммунального обслуживания